QUESTION

*1522 Shri Ram Kumar Gautam, MLA : will the Chief Minister be pleased to state:

a) the details of Ghaggar land adjoining sector-23 to sector-28, Sector-31 and other sectors, if any, acquired by the HSVP(HUDA) alongwith the details of period the land was acquired;

b) the details of the persons who are compensated in lieu of acquisition of abovesaid land alongwith their ownership record;

c) the reasons(s) of acquisition of abovesaid land approved by the then competent Authority;

d) the present status of abovesaid land as on file today;

e) the name of the land acquisition officer (LAO) at that time in whose supervision the abovesaid land was acquired ; and

f) whether the purpose of acquisition of abovesaid land has been fulfilled; if so, the details thereof?

REPLY

MANOHAR LAL, CHIEF MINISTER, HARYANA

a) The land of village Banna Madanpur (485.97 acres), Ramgarh (655.93 acres), Nangal Moginand (3.08 acres) and Jhuriwal (5.01 acres) was acquired for sector 25 to 28 vide award no. 5, 6, 7 and 8 dated 17.06.1992. The land of village Nada (169.50 acres) was acquired vide award no. 07 dated 11.03.1998 for sector 23. In this award only sector 23 is adjoining to Ghaggar River. Further, as per revenue record, the land entered under the title of Gaggar River was not acquired in the above said awards. Further, sector- 31, Panchkula is not adjoining to Ghaggar River.

b) In award no. 5, 6, 7 & 8 dated 17.06.1992 for sector 25 to 28, total 2577 persons were beneficiaries, out of which 1405 persons were the owner as per revenue record and 1172 persons were beneficiaries for the payment of land under the title of Jumla Mustarka Malkan/Shamlat deh. The payment of the land titled under Jumla Mustarka Malkan/Shamlat deh was made as per calculation of shares received from the then District Revenue Officer, Panchkula.

In award no. 7 dated 11.03.1998 for sector 23 total 474 persons were beneficiary, out of which 270 persons were the actual owners and 204 persons were beneficiary for the payment of the land under the title of Shamlat deh. The payment of Shamlat deh was made as per calculation of shares received from the then Tehsildar, Panchkula.

C) The above said land was acquired for residential, commercial and institutional sector 25 to 28 and for residential, commercial, institutional and industrial sector 23, after getting the approval from the Government.

d) The possession of the land for sector 25 to 28 was handed over on 17.06.1992 and for sector 23 was handed over on 11.03.1998 to HSVP at the time of award respectively.

e) List of Land Acquisition Officers, posted during the period 26.06.1989 to 30.06.1998 is attached at **Annexure-A.**

f) As per report of Estate Officer, HSVP, Panchkula received vide no. 4232 dated 16.12.2021 **(Annexure-B)**, the purpose of the land acquisition has been fulfilled. Sector-23 to 28 and 31 Panchkula have been developed on the land in question. The work of roads, hospital, group housing societies and other essential services has been completed.

ANNEXURE – 'A'

List of Land Acquisition Officers posting during the period 26.06.1989 to 30.06.1998 :-

Sr. No.	Name of the LAOs	Period	Date of Notification U/s-4, U/s-6 & Date of Award
1.	Vacant	26.06.1989 to 27.09.1989	U/s-4=26.06.1989 U/s-6=25.06.1990 & Award=17.06.1992
2.	Sh. R.P Kaushik	28.09.1989 to 26.12.1989	
3.	Sh. Parveen Kumar	29.01.1990 to 02.03.1990	
4.	Sh. Vimal Chandera, HCS	01.04.1990 to 10.07.1990	
5.	Sh. Subhash Chander, HCS	12.07.1991 to 23.07.1991	
6.	Sh. K.K Sharma	23.08.1991 to 11.11.1991	
7.	Sh. H.C. Bhatia, DRO	12.11.1991 to 30.07.1993	
8.	Sh. V.P Chouhan, HCS	30.07.1993 to 31.05.1994	U/S-4=04.05.1995 U/S-6=02.05.1996 & Award=11.03.1998
9.	Sh. H.S Arora, DRO	16.06.1994 to 12.07.1994	
10.	Sh. Chander Parkash, HCS	29.07.1994 to 21.08.1994	
11.	Sh. Roop Singh, HCS	22.08.1994 to 28.11.1994	
12.	Sh. Suraj Singh, DRO	13.02.1995 to 10.08.1995	
13.	Sh. H.S Dhankar, HCS	13.09.1995 to 07.11.1995	
14.	Sh. N.S Dhull, DRO	08.11.1995 to 22.12.1995	
15.	Sh. M.R Bhagwari, DRO	15.01.1996 to 29.02.1996	
16.	Sh. H.S Arora, DRO	11.03.1996 to 30.06.1998	

ANNEXURE 'B'

From

Estate Officer,
HSVP, Panchkula.

To

The Administrator,
HSVP, Panchkula.

Memo No. Dated:

Subject: Regarding assembly starred question no. 1291 – Ram Kumar Gautam.

Reference to your office email dated 16.12.2021 on the subject cited above.

In reply of the "Point No. F" of starred assembly question no. 1291 submitted that the purpose of Land Acquisition has been fulfilled. Sector-23 to 28 and 31, Panchkula has been developed on the land in question. The work of roads, hospitals, group housing societies and other essential services has been completed.

This is for your kind information please.

Estate Officer,
HSVP, Panchkula

Endst. No. 4232 Dated: 16.12.2021

A copy of the above is forwarded to the Director, Urban Estates Department, Haryana, Panchkula for kind information and further necessary action please.

-sd-
Estate Officer,
HSVP, Panchkula

प्रश्न

***प्रश्न कमॉक 1522** श्री राम कुमार, विधायक : क्या माननीय मुख्यमन्त्री बताने का कष्ट करेंगे कि :

क) घग्घर नदी की हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण द्वारा अर्जित की गई थी भूमि जो कि सैक्टर–23 से 28, 31 व यदि अन्य कोई सैक्टर हो तो उसके साथ लगती भूमि का विवरण समयबद्ध सूची सहित ।

ख) उक्त अर्जित भूमि के बदले जिन व्यक्तियों को मुआवजा राशि का भुगतान किया गया है उनकी सूची, मलकीयत के रिकार्ड सहित ।

ग) उक्त भूमि को अर्जित करने के कारणों का तत्कालीन सक्षम अधिकारी से अनुमोदन प्राप्त किया गया था ।

घ) उक्त अर्जित भूमि की फाईल पर वर्तमान स्थिति ।

ड.) भूमि अर्जन अधिकारियों की सूची जिनकी देखरेख में उक्त भूमि को अर्जित किया गया था, और

च) क्या उक्त अर्जित भूमि का अर्जन उद्देश्य पूरा हो चुका है यदि हॉ तो उसका विवरण ?

उत्तर
मनोहर लाल, मुख्यमन्त्री, हरियाणा

क) गॉव बन्ना मदनपुर की 485.97 एकड, रामगढ की 655.93 एकड, नग्गल मोगीनन्द की 3.08 एकड और गॉव झुरीवाला की 5.01 एकड भूमि को सैक्टर–25 से 28 के लिए अवार्ड नम्बर 5, 6, 7 व 8 दिनॉक 17.06.1992 द्वारा अर्जित किया गया था । गॉव नाडा की 169.50 एकड भूमि को अवार्ड न0 07 दिनॉक 11.03.1998 द्वारा सैक्टर 23 के लिए अर्जित किया गया था । इन अवार्डो में रैवन्यु रिकार्ड अनुसार घग्गर नदी के नाम दर्ज किसी भूमि को अर्जित नहीं किया गया था । इसके अतिरिक्त सैक्टर–31 घग्गर के साथ नहीं लगता ।

ख) सैक्टर 25 से 28 के लिए अवार्ड न0 5, 6, 7 व 8 दिनॉक 17.06.1992 द्वारा कुल 2577 व्यक्ति लाभार्थी थे । जिनमें से 1405 व्यक्ति रैवन्यु रिकार्ड अनुसार भू–मालिक थे तथा 1172 व्यक्ति ऐसे थे जिनको रैवन्यु रिकार्ड अनुसार जुमला मुस्तरका मालकान / आबादी देह का लाभ दिया गया था । जुमला मुस्तरका मालकान / आबादी देह की भूमि का भुगतान तत्कालीन जिला राजस्व अधिकारी, पंचकूला की ओर से प्राप्त भूमि के हिस्से अनुसार किया गया था ।

सैक्टर 23 के लिए अवार्ड नम्बर 7 दिनॉक 11.03.1998 में कुल 474 व्यक्ति लाभार्थी थे, जिनमें से 270 व्यक्ति रैवन्यु रिकार्ड अनुसार भू–मालिक थे तथा 204 व्यक्ति ऐसे थे जिनको

रैवन्यु रिकार्ड अनुसार जुमला मुस्तरका मालकान / आबादी देह का लाभ दिया गया था । जुमला मुस्तरका मालकान / आबादी देह की भूमि का भुगतान तत्कालीन तहसीलदार, पंचकूला की ओर से प्राप्त भूमि के हिस्से अनुसार किया गया था ।

ग) सैक्टर 25 से 28 की भूमि को रिहायशी, वाणिज्य एवं संस्थागत उद्देश्य के लिए अर्जित किया गया था तथा सैक्टर 23 की भूमि को रिहायशी, वाणिज्य, संस्थागत एवं औधोगिक उद्देश्य के लिए अर्जित किया गया था । उपरोक्त उद्देश्य का अनुमोदन अर्जन से पहले सरकार से प्राप्त किया गया था ।

घ) सैक्टर 25 से 28 के लिए अर्जित भूमि का कब्जा दिनॉक 17.06.1992 को तथा सैक्टर 23 के लिए अर्जित भूमि का कब्जा दिनॉक 11.03.1998 को अवार्ड के समय ही हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण को दे दिया गया था ।

ड़) उक्त भूमि को अर्जित करने के दौरान दिनॉक 26.06.1989 से 30.06.1998 तक नियुक्त भूमि अर्जन अधिकारियों की सूची **एनैक्चर–ए** पर संलग्न है ।

च) सम्पदा अधिकारी, हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण, पंचकूला की ओर से प्राप्त रिपोर्ट क्रमॉक 4232 दिनॉक 16.12.2021, जो कि **एनैक्चर–बी** पर संलग्न है, अनुसार उक्त भूमि को अर्जित करने का उद्देश्य पूर्ण हो चुका है । प्रश्नाधीन भूमि पर सैक्टर 25 से 28 तथा 23 पंचकूला को विकसित किया जा चुका है । मौका पर सड़क, हस्पताल, ग्रुप हउसिंग सोसाईटी व अन्य आवश्यक सेवाओं का कार्य पूर्ण हो चुका है ।

एनैक्चर – ए

क्रमॉक	अधिकारी का नाम	अवधी	धारा–4, 6 व अवार्ड की तिथि
1.	खाली	26.06.1989 से 27.09.1989	धारा–4 26.06.1989 धारा–6 25.06.1990 व अवार्ड 17.06.1992
2.	श्री आर0पी0 कौशिक	28.09.1989 से 26.12.1989	
3.	श्री प्रवीन कुमार	29.01.1990 से 02.03.1990	
4.	श्री विमल चन्द्रा एच0सी0एस0	01.04.1990 से 10.07.1990	
5.	श्री सुभाष चन्द्र, एच0सी0एस0	12.07.1991 से 23.07.1991	
6.	श्री के0के0 शर्मा	23.08.1991 से 11.11.1991	
7.	श्री एच0सी0 भाटीया, डी0आर0ओ0	12.11.1991 से 30.07.1993	
8.	श्री वी0पी0 चौहान, एच0सी0एस0	30.07.1993 से 31.05.1994	धारा–4 04.05.1995 धारा–6 02.05.1996 व अवार्ड 11.03.1998
9.	श्री एच0एस0 अरोडा, डी0आर0ओ0	16.06.1994 से 12.07.1994	
10.	श्री चन्द्र प्रकाश, एच0सी0एस0	29.07.1994 से 28.11.1994	
11.	श्री रूप सिंह, एच0सी0एस0	22.08.1994 से 28.11.1994	
12.	श्री सुरज सिंह, डी0आर0ओ0	13.02.1995 से 10.08.1995	
13.	श्री एच0एस धन्कड, एच0सी0एस0	13.09.1995 से 07.11.1995	
14.	श्री एन0एस0 ढुल, डी0आर0ओ0	08.11.1995 से 22.12.1995	
15.	श्री एम0आर0 भगवारी, डी0आर0ओ0	15.01.1996 से 29.02.1996	
16.	श्री एच0एस0 अरोडा, डी0आर0ओ0	11.03.1996 से 30.06.1998	

एनैक्चर – बी

प्रेषक

सम्पदा अधिकारी,
हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण,
पंचकूला ।

सेवा में

प्रशासक,
हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण,
पंचकूला ।

यादी क्रमॉक : दिनॉक :

विषयः **विधान सभा प्रश्न नम्बर 1522 – श्री राम कुमार गौतम, विधायक ।**

उपरोक्त विषय पर आपके पत्र क्रमॉक 16.12.2021 के सन्दर्भ में ।

विधान सभा प्रश्न क्रमॉक 1291 के बिन्दु एफ में वर्णन के जवाब में कथन है कि उक्त भूमि को अर्जित करने का उद्देश्य पूर्ण हो चुका है । प्रश्नाधीन भूमि पर सैक्टर 25 से 28 तथा 31 पंचकूला को विकसीत किया जा चुका है । मौका पर सड़क, हस्पताल, ग्रुप हउसिंग सोसाईटी व अन्य आवश्यक सेवाओं का कार्य पूर्ण हो चुका है ।

हस्ता0

सम्पदा अधिकारी,
हरियाणा शहरी विकास प्रधिकरण,
पंचकूला ।

पृ0क्रमॉक : 4232 दिनॉक : 16.12.2021

उपरोक्त की एक प्रति निदेशक, शहरी सम्पदा विभाग, हरियाणा, पंचकूला को सूचनार्थ एवं आगामी आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है ।

हस्ता0

सम्पदा अधिकारी,
हरियाणा शहरी विकास प्रधिकरण,
पंचकूला ।