DETAILS OF REVENUE IN MCG

***1531. SHRI RAKESH DAULTABAD, MLA :**Will the Urban Local Bodies Minister be pleased to state:

a) whether MCG(Municipal Corporation of Gurugram) used its fixed Deposits of over 400 crores for Capital or Operational Expenses in last 2-3 years, rather than using funds from its revenue;

b) the annual advertisement revenue potential in the MCG (Municipal Corporation of Gurugram) area as per the DPR or survey report or any official data;

c) the annual property tax revenue potential in the MCG (Municipal Corporation of Gurugram) area as per the DPR or survey report or any official data;

d) the total annual NRW (Non-Revenue Water) in MCG (Municipal Corporation of Gurugram) area together with the loss of the revenue incurred due to this NRW; and

e) the category wise details of unrecovered payments of MCG (Municipal Corporation of Gurugram)?

DR. KAMAL GUPTA, URBAN LOCAL BODIES MINISTER

a) Yes, Sir.

Municipal Corporation, Gurugram(MCG) has utilised ₹ 407.00 Croreout of the fixed deposits for Capital & Operational expenses in the year 2020-21.

b) During a preliminary survey conducted by MCG in the year 2022, about 6000 sites of private and Government/MCG ownership having advertisement potential have been identified. These sites are to be allotted only through e-auction. So it is difficult to indicate exact advertisement revenue potential of these sites but initial estimates indicate that it should be around Rs. 200.00 Crore per annum.

c) It is submitted that annual Property Tax revenue potential as per new survey is ₹290.00 Crore (approximately) of the properties falling in municipal area except the areas extended on 28.12.2020.

d) About 70% water supply connections in MCG area are unmetered making it difficult to ascertain the quantity of water supplies through these unmetered connections. Hence, exact data of NRW (Non Revenue Water) is not available for MCG area.

e) It is submitted that the total recoverable amountof Municipal Corporation, Gurugramas on date is ₹ 873.93 Crore and thecategory wise detail isas under:-

Sr. No.	**Particulars**	**Recoverable Amount (Rs. in Crore)**
1.	Water & Sewerage Charges	30.34
2.	Advertisement Fee & Charges	350.00
3.	Shop Rent	4.17
4.	Property Tax	489.42
Total		**873.93**

न्गर निगम गुरूग्राम में राजस्व का ब्यौरा

***1531. श्री राकेश दौलताबाद, एम.एल.ए.:** क्या शहरी स्थानीय निकाय मंत्री कृपया बताएंगे कि:–

(क) क्या गुरूग्राम नगरनिगम ने अपने राजस्व से निधियों का उपयोग करने की बजाय पिछले 2–3 वर्षों में पूंजीगत या परिचालन व्यय के लिए 400 करोड़ से अधिक की अपनी सावधि जमा पूंजी का उपयोग कर लिया है;

(ख) डी.पी.आर. या सर्वेरिपोर्ट या कोई आधिकारिक डेटा के अनुसार एम.सी.जी. (नगर निगम गुरूग्राम) क्षेत्र में वार्षिक विज्ञापन राजस्व क्षमता कितनी है ;

(ग) डी.पी.आर. या सर्वे रिपोर्ट या कोई आधिकारिक डेटा के अनुसार एम.सी.जी. (नगर निगम गुरूग्राम) क्षेत्र में संपत्ति कर राजस्व क्षमता कितनी है;

(घ) एम.सी.जी. (नगर निगम गुरूग्राम) क्षेत्र में कुल वार्षिक एन.आर.डब्लयू (गैर राजस्व जल) कितना है तथा इस एन.आर.डब्लयू (गैर राजस्व जल) के कारण राजस्व की कितनी हानि हुई है; तथा

(ङ) एम.सी.जी. (नगर निगम गुरूग्राम) के बकाया भुगतान का श्रेणी वार ब्यौरा क्या है;

डा0 कमल गुप्ता, शहरी स्थानीय निकाय मंत्री।

(क) हाँ, श्रीमान जी।

एम.सी.जी. (नगर निगम गुरूग्राम) ने वर्ष 2020–21 में पूंजीगत और परिचालन व्यय के लिए सावधि जमा में से 407.00करोड़ रूपये का उपयोग किया है।

(ख) वर्ष 2022 में एमसीजी द्वारा किए गए एक प्रारंभिक सर्वेक्षण के अनुसार, एमसीजी स्वामित्व की विज्ञापन क्षमता वाली लगभग 6000 निजी और सरकारी स्थलों की पहचान की गई है। इन स्थलों को के वलई–नीलामी के माध्यम से आवंटित किया जाना है जिसका रण इन स्थलों की विज्ञापन

राजस्व क्षमता का सही अनुमान देना मुश्किल है लेकिन प्रारंभिक अनुमान के अनुसार यह लगभग 200.00 करोड़ रूपये प्रतिवर्ष होनी चाहिए।

ग) यह प्रस्तुत किया जाता है कि नए सर्वेक्षण के अनुसार नगरपालिका क्षेत्र में आने वाली संपत्तियों की जिसमें 28.12.2020 को विस्तारित क्षेत्र शामिल नहीं हैं, की वार्षिक संपत्ति कर की राजस्व क्षमता लगभग₹ 290.00 करोड़ है।

(घ) एमसीजी क्षेत्र में लगभग 70 प्रतिशत जलापूर्ति कनेक्शन बिना मीटर के हैं जिसका रण इन बिना मीटरवाले कनेक्शनों के माध्यम से हो रही पानी की आपूर्ति की मात्रा का पता लगाना मुश्किल है।इसलिए एमसीजी क्षेत्र के एनआरडब्ल्यू (गैर राजस्व जल) का सटीक डेटा उपलब्ध नहीं है।

(ङ) यह प्रस्तुत किया जाता है कि आजतक नगरनिगम, गुरुग्राम की कुलवसूली योग्य राशि₹ 873.93 करोड़ है और श्रेणीवार विवरण निम्नानुसार हैः–

क्रमांक	विवरण	वसूली योग्य राशि (रुपयेकरोड़ में)
1	जलऔरसीवरेज शुल्क।	30.34
2	विज्ञापनफीस एंवशुल्क।	350.00
3	दुकानोंकाकिराया।	4.17
4	संपत्तिकर।	489.42
कुल		873.93