SURVEY OF PROPERTY TAX

691. SH. GHANSHYAM DASS ARORA, M.L.A.: Will the Chief Minister be pleased to state:-

a) whether it is a fact that the survey of property tax conducted by the Yachi company in Municipal Corporation, Yamunanagar during the year 2018 if very wrong; and

b) if so, the action taken by the Government in this regard?

DR. KAMAL GUPTA, URBAN LOCAL BODIES MINISTER

a) The project for conducting the Property Tax survey for the municipalities falling in the State was allotted to M/s Yashi Consulting Services Pvt. Ltd. and the project agreements were signed on 13.09.2019 and the work was started after the signing of agreement.

There areapproximately 98 field survey parameters (Mandatory-58 and Optional-40) for all the properties for collecting the maximum details of the property. These were kept uniform for all the properties to maintain the consistency throughout the State.

Only 4.95% discrepancies in the survey data were found as per the verification report of Municipal Corporation, Yamunanagar done on sample basis.

b) In order to further sanitize the surveyed data and fetch any missing information which was not provided by the citizen during the survey, the tax assessment information notices arebeing distributed door to door. The data was also shared through online portalwww.pmsharyana.com so that the citizen can check their assessment information. Further, they can submit any objection offline at respective Municipality (a drop box is kept at the Municipality office and a dedicated helpdesk is also functional at every Municipality) or the objections can be submitted through the online portal also atwww.pmsharyana.com. Total 1,80,668tax assessment information notices have been distributed in Municipal Corporation,Yamunanagararea and 12,544 eligible applications were received. Out of these 12,479 applications have already been disposed and uploaded on the portal.

संपत्ति कर का सर्वेक्षण

691. श्री घनश्यामदासअरोड़ा, एम.एल.ए.:क्या मुख्यमंत्री कृप्या बताएंगे किः—

(क) क्या यह तथ्य है कि वर्ष 2018 के दौरान नगर निगम, यमुनानगर में याची कम्पनी द्वारा संपत्ति कर का किया गया सर्वेक्षण बहुत गलत है; तथा

(ख) यदि हां, तो इस संबंध में सरकार द्वारा क्या कार्यवाही की गई?

डॉ कमल गुप्ता, शहरी स्थानीय निकाय मंत्री

(क) राज्य में पड़ने वाली नगरपालिकाओं के लिए संपत्ति कर का सर्वेक्षण करने की परियोजना का कार्य मैसर्ज याशी कंसल्टिंग सर्विसेज प्राईवेट लिमिटेड को अलाट किया गया था और परियोजना समझो तोर दिनांक 13.09.2021को हस्ताक्षर किए गए थे तथा समझौतेपर हस्ताक्षर करने के बाद काम शुरू किया गया था।

संपत्ति के अधिकतम विवरण एकत्रित करने के लिए सभी संपत्तियों के लिए लगभग 98 क्षेत्र सर्वेक्षण पैरामीटर(अनिवार्य—58 और वैकल्पिक—40)है।पूरे राज्य में एकरूपता बनाए रखने के लिए इन्हें सभी संपत्तियों के लिए एक समान रखा गया था।

साधारण तौर पर की गई नगर निगम, यमुनानगर की सत्यापन रिपोर्ट के अनुसार सर्वेक्षण के आंकड़ों मे केवल 4.95 प्रतिशत विसंगतियां पाई गई।

(ख) सर्वेक्षण किए गये डेटा को और अधिकस ही करने और अधुरी जानकारी,जो कि सर्वेक्षण के दौरान नागरिक द्वारा प्रदान नहीं की गई थी, को प्राप्त करने के लिए कर निर्धारण सूचना नोटिस घर—घर

वितरित किए जा रहे हैं। डाटा को पोर्टल www.pmsharyana.com के माध्यम से भी ऑनलाईन सांझा किया गया था ताकि नागरिक अपनी मूल्यांकन जानकारी की जांच कर सके।इस के अतिरिक्त, वे किसी भी आपत्ति को सम्बन्धित नगरपालिका में ऑफलाईन जमा कर सकते हैं(नगरपालिका कार्यालय में एक ड्रॉपबॉक्स रखा गया है और प्रत्येक नगरपालिका में एक समर्पित हेल्पडेस्क भी कार्यात्मक है) या आपत्तियां ऑनलाईन पोर्टल के माध्यम सेwww.pmsharyana.comपर भी जमा की जा सकती हैं।नगर निगम, यमुनानगर क्षेत्र में कुल 1,80,668 कर निर्धारण सूचना नोटिस वितरित किए गए हैं और 12,544 पात्र आवेदन प्राप्त हुए हैं।इनमेंसे 12,479आवेदनों का निपटारा कर पोर्टल पर अपलोड कर दिया गया है।